

ACTA EVALUACION LICITACION

“MEJORAMIENTO GIMNASIO COLEGIO SAN CONSTANTINO”

1. Se presentaron a visita a terreno obligatoria el día 11 de Octubre de 2016 a las 10:00 horas, en Avda. Alcalde Fernando Castillo Velasco N° 9201, La Reina, las siguientes empresas :
 - Constructora Cimsa
 - Constructora Simad
 - Ode Ltda.
 - Constructora La Palma Ltda
 - CA Construcciones
 - Constructora Build SPA
 - Constructora HBI
 - Constructora Fuster
 - Constructora del Pacifico

2. Se presentaron a la licitación las siguientes empresas :
 - Constructora HBI, Oferta Completa
 - Constructora Simad, Oferta Completa
 - Constructora del Pacifico, Oferta Completa
 - CA Constructora, Oferta Completa
 - Constructora CIMSA, Oferta Completa

3. Cuadro de Criterios de Evaluación por Sector

MEJORAMIENTO GIMNASIO SAN CONSTANTINO						
Descripción	Porcentajes	HBI	SIMAD	PACIFICO	CA CONST	CIMSA
Monto de la Oferta	80%	\$ 195.875.000	\$ 204.669.188	\$ 197.583.402	\$ 186.832.043	\$ 190.373.161
Plazo de Ejecución en días	15%	70	85	100	60	90
Experiencia M2	5%	10,950	23,038	28,894	5,850	44,807
Descripción	Porcentajes	Evaluación Ponderadas				
Monto de la Oferta	80%	76%	73%	76%	80%	79%
Plazo de Ejecución en días	15%	13%	11%	9%	15%	10%
Experiencia	5%	1,57%	1,90%	2,21%	0,71%	5,00%
Total Porcentajes Ponderados		91%	86%	87%	96%	94%

OBSERVACIONES:

- Se adjunta análisis de experiencia en m2 de obras, análisis de costos de partidas principales. Diferencia de plazo entre 1er y 2do oferente (CIMSA/CA CONSTRUCTORA) es de un 30%.
- La experiencia del Profesional Residente solicitado en las bases la cumplen todas las empresas.

Firmas:



CRISTIAN BRAVO OTAROLA
ABOGADO



MARCOS PIÑA GUZMAN
ARQUITECTO

CONSERVACION GIMNASIO COLEGIO
ANALISIS EXPERIENCIA

CONSTRUCTORA HBI

N°	PARTIDAS	M2	FACTOR	PONDERADO	% EX
	ESTRUCTURA METALICA	8,460.00	0.6	5,076.00	
	MULTI-PAVIMENTO	1,500.00	0.15	225.00	
	OBRAS CIVILES	990.00	0.25	247.50	
	TOTAL	10,950.00		5,548.50	1.57

17668.3

CONSTRUCTORA SIMAD

N°	PARTIDAS	M2	FACTOR	PONDERADO	% EX
	ESTRUCTURA METALICA	2,754.00	0.6	1,652.40	
	MULTI-PAVIMENTO		0.15	0.00	
	OBRAS CIVILES	20,284.83	0.25	5,071.21	
	TOTAL	23,038.83		6,723.61	1.90

CONSTRUCTORA DEL PACIFICO

N°	PARTIDAS	M2	FACTOR	PONDERADO	% EX
	ESTRUCTURA METALICA	1,984.06	0.6	1,190.44	
	MULTI-PAVIMENTO	1,000.00	0.15	150.00	
	OBRAS CIVILES	25,909.96	0.25	6,477.49	
	TOTAL	28,894.02		7,817.93	2.21

CA CONSTRUCCIONES EIRL

N°	PARTIDAS	M2	FACTOR	PONDERADO	% EX
	ESTRUCTURA METALICA	3,360.00	0.6	2,016.00	
	MULTI-PAVIMENTO	1,300.00	0.15	195.00	
	OBRAS CIVILES	1,190.00	0.25	297.50	
	TOTAL	5,850.00		2,508.50	0.71

CIMSA

N°	PARTIDAS	M2	FACTOR	PONDERADO	% EX
	ESTRUCTURA METALICA	20,563.00	0.6	12,337.80	
	MULTI-PAVIMENTO	7,305.00	0.15	1,095.75	
	OBRAS CIVILES	16,939.00	0.25	4,234.75	
	TOTAL	44,807.00		17,668.30	5.00

% EXPERIENCIA

CIMSA	5.00
DEL PACIFICO	2.21
SIMAD	1.90
HBI	1.57
CA	0.71

Man Jim
24/10/2016

VALORES PARTIDAS PRINCIPALES

HBI	P UNITARIO
M2 CUBIERTA	42,000
M2 REVESTIMIENTO	16,500
M2 POLIURETANO	5,500

TOTAL	P UNIT OFICIAL	TOTAL
22,260,000.00	42,000	22,260,000
10,675,500.00	10,000	6,470,000
3,366,000.00	23,000	14,076,000

SIMAD	P UNITARIO
M2 CUBIERTA	30,741
M2 REVESTIMIENTO	10,483
M2 POLIURETANO	37,000

TOTAL	P UNIT OFICIAL	TOTAL
16,292,730.00	42,000	22,260,000
6,782,501.00	10,000	6,470,000
22,644,000.00	23,000	14,076,000

DEL PACIFICO	P UNITARIO
M2 CUBIERTA	32,049
M2 REVESTIMIENTO	15,620
M2 POLIURETANO	20,000

TOTAL	P UNIT OFICIAL	TOTAL
16,985,970.00	42,000	22,260,000
10,106,140.00	10,000	6,470,000
12,240,000.00	23,000	14,076,000

CA	P UNITARIO
M2 CUBIERTA	19,980
M2 REVESTIMIENTO	18,670
M2 POLIURETANO	36,000

TOTAL	P UNIT OFICIAL	TOTAL
10,589,400.00	42,000	22,260,000
12,079,490.00	10,000	6,470,000
22,032,000.00	23,000	14,076,000

CIMSA	P UNITARIO
M2 CUBIERTA	30,489
M2 REVESTIMIENTO	11,620
M2 POLIURETANO	42,000

TOTAL	P UNIT OFICIAL	TOTAL
13,902,929.00	42,000	22,260,000
6,553,641.00	10,000	6,470,000
26,838,000.00	23,000	14,076,000

Mamín
24/10/2016