

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA: PINTURA VARIOS ESTABLECIMIENTOS:

- LICEO E.M. DE HOSTOS
- ESCUELA PALESTINA
- COLEGIO YANGTSÉ
- COMPLEJO EDUCACIONAL

REPRESENTANTE: EDUARDO RIVEROS MIRANDA
DIRECTOR EJECUTIVO
CORPORACIÓN DE DESARROLLO LA REINA

ARQUITECTO: MARCOS PIÑA GUZMÁN

Las presentes Especificaciones Técnicas corresponden a los trabajos de pintura interior de salas de clase, talleres y otros recintos docentes, de cuatro establecimientos municipales de la comuna, y se aplicarán a todos de igual manera.

Justificación.

Los cuatro establecimientos recibieron pintura exterior durante el año 2015, a través del Plan de Pinturas "Pinto mi Escuela" 2015. Se consideraron las fachadas, corredores, y elevaciones que daban a los patios interiores. No se incluyeron los interiores de recintos docentes o de apoyo.

Propuesta.

La propuesta consiste en preparar muros y cielos, limpieza y retiro de material suelto, polvo, grasas y otros elementos superficiales. No se considera reparar estucos o yesos.

Incluye la aplicación de pasta muro (recorrido y lijado de grietas) y emparejamiento de superficie.

Se aplicará pintura esmalte al agua para cielos y muros, y esmalte sintético para ventanas metálicas (no aluminio).

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las presentes especificaciones

1.0	TRABAJOS PRELIMINARES
	LETRERO DE OBRAS Se considera la instalación de un letrero identificando la obra de acuerdo a Manual de Normas Gráficas de la SUBDERE, específicamente "Programa de Mejoramiento Urbano junto a Ministerio de Educación bajo la línea 104 FEP" . Vía Pública: Logotipo doble - SUBDERE y MINEDUC Tipografía principal: GOB CL 1.1 Tipografía alternativa: Verdana

	<p>Colores Corporativos: Pantone 185 C y 293 C</p> <p>Texto identificación del proyecto</p> <p>Proyecto: Financia: Inversión: Unidad Técnica: Mandante: Construye: Inicio: Término:</p>
1.2	<p>LIMPIEZA Y DESPEJE Previo a la preparación de muros, se limpiarán de polvo o suciedad, se raspará con espátula los restos de pintura suelta hasta consolidar una superficie firme.</p>
1.3	<p>PREPARACIÓN MUROS Y CIELOS Sobre la superficie limpia se aplicará pasta muro interior, para cubrir grietas y diferencias en la superficie por el raspado manual. Se aplicarán dos manos de pasta (recorrido) y lijado hasta lograr una superficie lisa y homogénea. Las ventanas metálicas se prepararán limpiando el polvo o suciedad, con solvente y retirando material superficial adherido en forma manual.</p>
2.0	PINTURAS
2.1	<p>ESMALTE AL AGUA MUROS Y CIELOS Para dar terminación a los cielos y muros, se aplicarán 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwin Williams, Revor, SIPA o similar. Se deberá dar un tiempo de secado de 24 horas a cada mano.</p>
2.2	<p>ESMALTE SINTÉTICO VENTANAS METÁLICAS Para dar terminación a las ventanas metálicas, se aplicarán 2 manos de esmalte sintético, marca Sherwin Williams, Revor, SIPA o similar. Se deberá dar un tiempo de secado de 12 horas a cada mano.</p>
3.0	<p>ASEO Y ENTREGA Una vez completada la obra, se procederá a limpiar y asear toda el área de trabajo. Los restos de materiales y escombros resultantes serán retirados por el contratista hasta un vertedero autorizado.</p>

Marcos Piña Guzmán
Arquitecto
Corporación de Desarrollo de La Reina

MEMORIA EXPLICATIVA

OBRA: PINTURA VARIOS ESTABLECIMIENTOS:

- LICEO E.M. DE HOSTOS
- ESCUELA PALESTINA
- COLEGIO YANGTSÉ
- COMPLEJO EDUCACIONAL

REPRESENTANTE: EDUARDO RIVEROS MIRANDA
DIRECTOR EJECUTIVO
CORPORACIÓN DE DESARROLLO LA REINA

ARQUITECTO: MARCOS PIÑA GUZMÁN

Presentación.

Justificación.

Los cuatro establecimientos recibieron pintura exterior durante el año 2015, a través del Plan de Pinturas “Pinto mi Escuela” 2015. Se consideraron las fachadas, corredores, y elevaciones que daban a los patios interiores. No se incluyeron los interiores de recintos docentes o de apoyo.

Propuesta.

La propuesta consiste en preparar muros y cielos, limpieza y retiro de material suelto, polvo, grasas y otros elementos superficiales. No se considera reparar estucos o yesos.

Incluye la aplicación de pasta muro (recorrido y lijado de grietas) y emparejamiento de superficie.

Se aplicará pintura esmalte al agua para cielos y muros, y esmalte sintético para ventanas metálicas (no aluminio).

Marcos Piña Guzmán
Arquitecto
Corporación de Desarrollo de La Reina

Julio 2016

PLAN DE CONTINGENCIA

OBRA: PINTURA VARIOS ESTABLECIMIENTOS:

- **LICEO E.M. DE HOSTOS**
- **ESCUELA PALESTINA**
- **COLEGIO YANGTSÉ**
- **COMPLEJO EDUCACIONAL**

REPRESENTANTE: EDUARDO RIVEROS MIRANDA
DIRECTOR EJECUTIVO
CORPORACIÓN DE DESARROLLO LA REINA

ARQUITECTO: MARCOS PIÑA GUZMÁN

La licitación y contratación se realizará durante el mes de agosto y la ejecución de la obra, se realizará en 2 etapas.

La primera considera trabajar en recintos de uso menos intensivo – bibliotecas, laboratorios, oficinas – durante las tardes y fines de semana.

La segunda etapa será contratada simultáneamente para ser ejecutada en período de vacaciones de verano a contar del mes de diciembre, para las salas de clase.

Marcos Piña Guzmán
Arquitecto
Corporación de Desarrollo de La Reina

Julio 2016