

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA: CONSERVACIÓN BAÑOS BÁSICA Y SALAS PREBÁSICA
LICEO EUGENIO MARÍA DE HOSTOS

UBICACIÓN: ECHEÑIQUE 8625 LA REINA

REPRESENTANTE: EDUARDO RIVEROS MIRANDA
DIRECTOR EJECUTIVO
CORPORACIÓN DE DESARROLLO LA REINA

ARQUITECTO: MARCOS PIÑA GUZMÁN

Las presentes Especificaciones Técnicas corresponden a los trabajos de remodelación de baños de alumnos de básica (niños y niñas) existentes, y salas de clase de prebásica del Liceo Eugenio María de Hostos.

Justificación.

El sector de Básica y Prebásica del Liceo se encuentra ubicado al final del colegio, en pabellones antiguos y deteriorados de un piso (estructura de perfiles Omega). No han recibido mantenimiento y no cuentan con condiciones adecuadas. Las salas de clase no cuentan con aislación térmica adecuada ni ventilación suficiente.

Los baños de Básica son antiguos, con artefactos que requieren recambio, lo mismo que las separaciones de aluminio entre WC. Varios muros se encuentran con la cerámica desprendida y el baño de niños tiene un urinario mural en pésimas condiciones materiales y sanitarias.

Propuesta.

En baños de básica, la obra contempla el retiro de artefactos sanitarios y divisiones de WC, demoler parte del pavimento para las nuevas conexiones de alcantarillado, retiro de la cerámica de muros, rehacer divisiones WC en ladrillo "Princesa", instalar vanitorios de marmolina, sanitarios nuevos, reponer cielo falso con aislación térmica y reponer luminarias nuevas LED.

En salas de prebásica, se ocupará la estructura del edificio existente, considerando bajar la altura de cielo agregando aislación térmica, demoler pavimento existente interior. Se considera reponer luminarias LED,

En visita a terreno se definirán detalles sobre conexión a la red de agua potable y electricidad. Del mismo modo, las conexiones provisorias para trabajar y las instalaciones de faenas.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

A.	BAÑOS BÁSICA
1.0	OBRAS PRELIMINARES
1.1	<p>LETRERO DE OBRA Se considera la instalación de un letrero identificando la obra de acuerdo a Manual de Normas Gráficas del MINEDUC, específicamente En línea FAEP 2016</p> <p>Tipografía principal: GOB CL Tipografía alternativa: Verdana Colores Corporativos: Pantone 185 C y 293 C La dimensión del letrero según el plan es de 3.0 X 1.5 mts,</p> <p>Texto identificación del proyecto</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre del Proyecto, comuna • Inversión MINEDUC: • Fecha Inicio: • Plazo de ejecución: • Contratista:
1.2	<p>LIMPIEZA Y DESPEJE. Considera el retiro de todo elemento que afecte el correcto desarrollo de la obra.</p>
1.3	<p>INSTALACIONES PROVISORIAS Y TRAZADOS El contratista deberá considerar un espacio para la ubicación de sus trabajadores, bodega y herramientas. Se consultará con la Dirección del establecimiento las facilidades posibles.</p>
1.4	<p>RETIRO ARTEFACTOS Se deben retirar los artefactos necesarios para generar el espacio suficiente para las nuevas dependencias. También se considera retirar las divisiones de WC de aluminio existentes.</p>
1.5	<p>DEMOLICION PAVIMENTO La modificación de la red interior de alcantarillado requiere excavaciones en zona de baños nuevos. La demolición de pavimento será parcial, pero debe contemplarse el retiro de toda la cerámica existente en sector de baños nuevos.</p>
1.6	<p>RETIRO CERÁMICA MUROS En los muros interiores de baños, se considera el retiro de toda la cerámica existente.</p>
1.7	<p>DEMOLICION VANO BAÑO ALUMNOS Para el cambio de acceso al baño de niños, se considera demoler un tramo de muro, bajo ventana de aluminio existente. Se debe entregar el rasgo estucado y rematado para instalar marco de puerta.</p>
2.0	MURO LADRILLO DIVISORIO WC
2.1	<p>MURO ALBAÑILERIA PRINCESA 11,5 CM Los habitáculos para WC se construirán con ladrillo hecho a máquina de 11,5 cm de espesor, a la vista con cantería rehundida. La altura será de 1,60 m.</p>
2.2	<p>PUERTA ALUMINIO 0,60 x 1,30 Cada habitáculo llevará una puerta en estructura de aluminio línea 5000, con melanina blanca en su interior. Para la fijación, se considera anclar 2 placas de acero de 5 mm, con espárrago de 6 mm, con el</p>

	propósito de fijar las bisagras de aluminio directamente al muro de ladrillo. Se considera la instalación de picaporte de aluminio.
2.3	ANCLAJES Los muros de albañilería princesa, llevarán tensores de 10mm, fierro estriado A4428H cada 50cm.
3.0	CIELO FALSO BAÑOS
3.1	ESTRUCTURA METALCON OMEGA En los recintos para baños nuevos se considera la colocación de cielo falso. Se estructurará con perfil Metalcon omega, modulado cada 40 cm, afianzado sobre estructura de cielo existente, mediante tornillo autoperforante.
3.2	AISLACION TERMICA 100 MM Se considera la colocación de aislación térmica de 100 mm entre la plancha de Volcanita nueva y el cielo existente.
3.3	REVESTIMIENTO VOLCANITA 10 MM Montada sobre perfiles omega se colocará plancha de Volcanita de 10 mm. Llevará cinta jointgard para las uniones.
3.4	CORNIZAS DE MADERA Como remate de cielo, se colocarán cornizas de madera tipo fingerjoint o similar, de 1 ½". Recibirán pintura similar al cielo.
4.0	REPOSICIÓN PAVIMENTO
4.1	REPARACIÓN RADIER En zonas de demolición de pavimentos y áreas que resulten dañadas por el retiro de cerámica, se considera reponer el radier, con el mismo espesor existente. Hormigón hecho en obra H15
4.2	REPOSICIÓN CERÁMICA SIMILAR EXISTENTE Sobre la superficie de radier reparado, se considera la colocación de cerámica de piso, de 40 x 40 cm o similar, de acuerdo a la definición del arquitecto. Los colores serán definidos en obra.
4.3	GUARDAPOLVO CERÁMICA A modo de guardapolvo se considera colocar una línea de cerámica del mismo piso de 10 cm de altura.
5.0	REPOSICIÓN CERÁMICA MUROS
5.1	REPARACIÓN ESTUCO MUROS En sectores de retiro de cerámicas, se considera reparar estuco con mortero predosificado tipo SIKA o similar.
5.2	REPOSICIÓN CERÁMICA SIMILAR EXISTENTE Sobre muros existentes, muros de albañilería y tabiques divisorios de baños, se considera la colocación de cerámica de muros, blanca, de 20 x 30 cm o similar, hasta la altura de 2,00 m. La ubicación exacta se definirá en obra.
6.0	MURO ALBAÑILERIA CIERRE VANO
6.1	MURO ALBAÑILERÍA FISCAL Para cerrar el vano de puerta existente que se elimina, se construirá muro de ladrillo fiscal, de soga, con mortero de cemento 1:3. Será estucado por ambas caras. La altura será la misma de las ventanas contiguas.
6.2	PILAR Y REMATE RASGOS Para la colocación de ventana de aluminio, se considera el remate del rasgo con estuco de cemento. El alfeizar debe considerar una pendiente hacia el exterior de 2 cm respecto del nivel interior.
6.3	ESTUCO El muro será estucado por ambas caras, con mortero de cemento en proporción 1:3 en peso, en espesor 1,5 cm. La terminación será afinada, para recibir pasta y pintura.
6.4	VENTANA ALUMINO PROYECTANTE En el vano resultante del muro de albañilería se considera instalar una ventana de aluminio anodizado natural, proyectante, con pestillo interior.
7.0	ALCANTARILLADO
7.1	EXCAVACIÓN Se contempla la modificación de la red existente, para dar cabida a los nuevos artefactos. Se conectará

	a la red de WC o cámara de inspección más cercana. Se considera realizar una excavación suficiente para retirar las tuberías existentes y dejar espacio para la nueva red.
7.2	RED NUEVA PVC 110 MM Se considera instalar una distribución nueva en PVC sanitario de 110 mm, uniones con pegamento Vinilit o similar. La pendiente será entre 1% y 3%. Las piezas de uniones serán de PVC sanitario.
7.3	RED NUEVA PVC 50 MM Para la derivación de los lavamanos y urinarios, se utilizará tubería para la conexión de artefactos y desagües, tubería de PVC sanitario de 50 mm. Todas las piezas de unión serán del mismo material, unidas con pegamento Vinilit o similar.
7.4	RED NUEVA PVC 75 MM Las ventilaciones se ejecutarán en PVC de 75 mm.
7.5	INSTALACIÓN ARTEFACTOS La obra considera instalar artefactos nuevos. Se debe incluir la instalación de los mismos, con sus respectivos desagües y sellos antifuga.
8.0	AGUA FRÍA
8.1	RED INTERIOR C Cu 3/4" Se considera alimentar los artefactos nuevos extendiendo la misma red existente. En terreno se definirá la ubicación para cada conexión, considerando la colocación de llaves de paso que permitan sectorizar los nuevos baños. Se utilizará cañería de cobre de 3/4" con fitting a soldar.
8.2	RED INTERIOR C Cu 1/2" Para la distribución interior de artefactos, se considera una red en cañería de cobre de 1/2" con fitting a soldar.
8.3	INSTALACIÓN ARTEFACTOS Los artefactos nuevos deberán ser conectados a la red mediante las piezas de fábrica, con flexibles metálicos y llaves angulares cuando corresponda.
9.0	ARTEFACTOS
9.1	WC COMPLETO Se considera la colocación de WC modelo Valencia de Fanaloza o similar, blanco, con fitting, sello antofugas.
9.2	LAVAMANOS (VANITORIOS) Para lavamanos, se considera la instalación de vanitorios de marmolina blanca, con las copas que indica el plano. Llevarán un faldón frontal de 20 cm y lateral donde corresponda según la instalación. Debe incluir la instalación, fitting, desagües y llave monomando con temporizador FAS o similar.
9.3	URINARIOS COMPLETOS Se contempla la instalación de 4 urinarios modelo Campus de Fanaloza o similar, con fitting cromado, llave angular y desagüe.
9.4	GRIFERÍA SANITARIOS Para vanitorios lavamanos se consulta la instalación de llave monomando con temporizador tipo Lavamanos Wol Stretto, o similar. Se considera solamente agua fría.
10.0	ELECTRICIDAD
10.1	CENTROS ALUMBRADO Para la iluminación de los nuevos baños, se considera la distribución de 2 centros para cada baño destinado a hombres y mujeres, y 1 centro para baño de discapacitados. Se ejecutará con tubería conduit de PVC, alambre de cobre NYA, cajas plásticas embutidas y artefactos Marisio, Bticino o similar.
10.2	LUMINARIAS NUEVAS LED En cada baño y zona de acceso se instalará un equipo Alta Eficiencia 3X8W Led Halux sobrepuesto.
11.0	PINTURAS
11.1	LIMPIEZA, EMPASTE Y RECORRIDO Sobre planchas de Volcanita e Internit, donde no lleve cerámica, se considera aplicar pasta muro, 2

	manos de empaste completo, lijado y recorrido, para recibir pintura.
11.2	ESMALTE AL AGUA EXTERIOR En tabiques interiores, muros y cielo falso, se aplicarán 2 manos de esmalte al agua en colores a definir por el arquitecto.
11.3	ESMALTE AL AGUA CIELO FALSO En tabiques interiores, muros y cielo falso, se aplicarán 2 manos de esmalte al agua en colores a definir por el arquitecto.

B.	SALAS PREBÁSICA
12.0	OBRAS PRELIMINARES
12.1	LIMPIEZA Y DESPEJE Se considera el retiro de elementos y materiales que dificulten el trabajo. El área deberá estar limpia y despejada.
12.2	RETIRO PUERTAS Las puertas existentes en las 2 salas destinadas a prebásica serán retiradas, incluidos los marcos metálicos. Todos los materiales serán entregados a la Dirección del establecimiento.
12.3	DEMOLICIÓN TABIQUE EXISTENTE En acceso a baños de párvulos y nuevo acceso desde la calle, se considera retirar tabique existente de madera y fibrocemento.
12.4	RETIRO LUMINARIAS Las luminarias existentes en salas de clase y corredor de acceso serán retiradas, así como las instalaciones en mal estado. Todos los materiales serán entregados a la Dirección del establecimiento.
12.5	RETIRO DE CERÁMICA EXISTENTE En ambas salas de clases se consulta el retiro de la cerámica existente para reposición completa.
13.0	CORREDOR ACCESO DESDE CALLE
13.1	CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 40X40 cm Sobre radier existente se considera la colocación de cerámicas antideslizante de 40x40cm.
14.0	REJA Y PUERTA
14.1	MALLA GALVANIZADA 50/150 MM Malla RG5020.12 galvanizada Inchalam, ACMA o equivalente. Altura 1.80m.
14.2	PUERTA ACCESO PERFIL MET. Y POLICARBONATO ALVEOLAR La puerta nueva se construirá en perfil metálico 50/30/2 según plano de detalle, con 2 pilares en perfil cuadrado 40/2 mm, policarbonato alveolar de 4 mm, con junquillo metálico. Ver detalle Recibirá 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético.
14.3	CHAPA ELÉCTRICA INSTALADA C/CIRCUITO Para puerta de acceso nueva se considera la instalación de cerradura eléctrica de sobreponer Scanavini, Odis, Poli o similar. Incluye la instalación del circuito eléctrico conectado a citófono.
15.0	ELECTRICIDAD
15.1	CENTROS ALUMBRADO Se considera instalar centros nuevos para alumbrado de salas de clase y corredor de acceso Se utilizará tubería conduit de PVC y alambre NYA 1,5 mm ² , cajas plásticas de paso y para instalación de artefactos, tipo Ticino en aluminio color o similar.
15.2	CENTROS ENCHUFES Se considera instalar centros nuevos para enchufes de salas de clase Se utilizará tubería conduit de PVC y alambre NYA 1,5 mm ² , cajas plásticas de paso y para instalación de artefactos tipo Ticino en aluminio color o similar.
15.3	LUMINARIAS NUEVAS LED. Para salas de clase y corredor de acceso se consulta la instalación de equipo alta eficiencia 2x36W, sobrepuesto Halux o similar.

16.0	TABIQUE DIVISORIO Y PUERTAS NUEVAS
16.1	<p>TABIQUE ALUMINIO SALAS DE CLASE</p> <p>En acceso a interior de salas de clase se considera construir un tabique vidriado en estructura de aluminio línea 7000, con antepecho de altura 0,90 m, en melanina color madera y parte superior en vidrio transparente. Ver plano de detalle.</p>
17.0	PUERTAS NUEVAS
17.1	<p>TABIQUE METALCON 12 CM</p> <p>Para dar cabida a las puertas nuevas, se construirán 2 tabiques por cada puerta, en estructura Metalcon 90 mm, plancha OSB de 9,5 mm y plancha internit de 6 mm. Recibirán pasta y pintura.</p>
17.2	<p>PUERTAS 1,20 X 2,00 2 HOJAS</p> <p>En acceso norte a salas de clase se instalarán puertas nuevas tipo Placarol, en bastidor de madera maciza, laurel, tepa, pino oregón chileno o similar. Con marco de madera tepa, pino oregón chileno, laurel o similar. Levará 3 bisagras pomel de 3 ½" x 3 ½" cada hoja. Recibirán 2 manos de esmalte sintético como terminación.</p>
17.3	<p>PUERTAS 0,90 X 2,00 M</p> <p>En acceso a salas de clase se instalarán puertas nuevas tipo Placarol, en bastidor de madera maciza, laurel, tepa, pino oregón chileno o similar. Con marco de madera tepa, pino oregón chileno, laurel o similar. Levará 3 bisagras pomel de 3 ½" x 3 ½". Recibirán 2 manos de esmalte sintético como terminación.</p>
1.4	<p>QUINCALLERÍA</p> <p>Para puertas nuevas de salas de clase se colocarán cerraduras de acceso 960 L Scanavini, Yale, Odis, Poli o similar.</p>
18.0	CIELO FALSO SALAS DE CLASE
18.1	<p>ESTRUCTURA METALCON OMEGA</p> <p>En los recintos para baños nuevos se considera la colocación de cielo falso. Se estructurará con perfil Metalcon omega, modulado cada 40 cm, afianzado sobre estructura de cielo existente, mediante tornillo autoperforante. En plano de detalle se indica la forma inclinada que el cielo debe tener para conservar la iluminación desde las ventanas.</p>
18.2	<p> AISLACION TERMICA 100 MM</p> <p>Se considera la colocación de aislación térmica de 100 mm entre la plancha de Volcanita nueva y el cielo existente.</p>
18.3	<p>REVESTIMIENTO VOLCANITA 10 MM</p> <p>Montada sobre perfiles omega se colocará plancha de Volcanita de 10 mm. Llevará cinta jointgard para las uniones.</p>
19.0	REPOSICIÓN PAVIMENTO
19.1	<p>REPARACIÓN RADIER EXISTENTE</p> <p>En zonas de demolición de pavimentos y áreas que resulten dañadas por el retiro de cerámica, se considera reponer el radier, con el mismo espesor existente. Hormigón hecho en obra H15</p>
19.2	<p>REPOSICIÓN CERÁMICA 40 X 40 CM</p> <p>Sobre la superficie de radier reparado, se considera la colocación de cerámica de piso, de 40 x 40 o similar, de acuerdo a la definición del arquitecto. Los colores serán definidos en obra.</p>
20.0	VENTANAS NUEVAS
20.1	<p>RETIRO VENTANAS</p> <p>En muro cara norte se considera retirar ventanales de fierro existentes. Se considerarán escombros y serán retiradas a vertedero.</p>
20.2	<p>VENTANAS CORREDERA ALUMINIO</p> <p>Las ventanas retiradas serán reemplazados por ventanas de corredera de aluminio anodizado natural línea 4000. Ocuparán el mismo vano</p>
20.3	<p>VENTANAS FIJAS</p> <p>En sector de apertura de nueva puerta de acceso a sala de kínder, el vano resultante llevará una ventana de vidrio fijo de aluminio anodizado natural, línea 7000.</p>
21.0	PINTURAS

21.1	LIMPIEZA, EMPASTE Y RECORRIDO Sobre planchas de Volcanita e Internit, donde no lleve cerámica, se considera aplicar pasta muro, 2 manos de empaste completo, lijado y recorrido, para recibir pintura.
21.2	ESMALTE AL AGUA EXTERIOR En tabiques interiores, muros y cielo falso, se aplicarán 2 manos de esmalte al agua en colores a definir por el arquitecto.
21.3	ESMALTE AL AGUA CIELO FALSO Y MUROS En tabiques interiores, muros y cielo falso, se aplicarán 2 manos de esmalte al agua en colores a definir por el arquitecto.
21.4	ESMALTE SINTÉTICO ESTRUCTURA METÁLICA Para la estructura metálica, sobre las manos de anticorrosivo se aplicarán 2 manos de pintura esmalte sintético en colores a definir por el arquitecto.
22.0	CIRCULACIÓN CUBIERTA EXISTENTE
22.1	DEMOLICIÓN PAVIMENTO En corredor norte existente, se considera demoler tramos de pastelones en mal estado y partes de radier existente.
22.2	REPARACIÓN RADIER EXISTENTE En zonas de demolición de pavimentos y áreas que resulten dañadas por el retiro de cerámica, se considera reponer el radier, con el mismo espesor existente. Hormigón hecho en obra H15
22.3	COLOCACIÓN BALDOSAS 40 X 40 CM Sobre radier reparado se considera la colocación de baldosa antideslizante Super tipo Llama o similar. El modelo y color serán definidos en obra
23.0	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS
23.1	ASEO GENERAL DE LA OBRA La obra deberá entregarse completamente aseada y libres de basura, escombros, restos de materiales.
23.2	RETIRO ESCOMBROS A BOTADERO Los escombros u basuras resultantes de los trabajos serán retirados a vertedero autorizado.



[Handwritten signature]

Marcos Piña Guzmán
Arquitecto

Corporación de Desarrollo de La Reina

Junio 2016