

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REPARACION SECTOR CAMARINES

COMPLEJO EDUCACIONAL LA REINA – SECCIÓN MEDIA

R.B.D. 9006-9

PARINACOTA N°18 - LA REINA

PROPIETARIO: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA
ADMINISTRACIÓN: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE LA REINA
RUT: 71.378.000-6
DIRECCIÓN: AVENIDA ALCALDE FERNANDO CASTILLO VELASCO (EX LARRAÍN) N° 9750

REP. LEGAL: EDUARDO RIVEROS MIRANDA
DIRECTOR EJECUTIVO

GENERALIDADES.

Leyes, Ordenanzas y Reglamentos:

Los siguientes cuerpos legales y reglamentos deben ser rigurosamente observados durante el desarrollo de la obra. Estos forman parte integrante del presente proyecto:

- a) Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- b) Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.
- c) Ordenanza del Plan Regulador en la comuna de Las Condes.
- d) Leyes, Decretos o Disposiciones reglamentarias vigentes, relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos municipales e inspecciones.
- e) Normas INN relativas al personal, medidas de seguridad para obras provisionales y definitivas.
- f) Normas INN relacionadas con el almacenamiento y control de calidad de los materiales a emplearse en la obra.
- g) **LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PREVALECE POR SOBRE LOS PLANOS.**

CONTROL Y ADMINISTRACIÓN DE LA OBRA.

Responsabilidad Profesional:

Queda establecido que la ejecución de la obra será dirigida por el profesional contratado por el mandante. El arquitecto es el profesional proyectista quien deberá absorber dudas que emanen de la ejecución del proyecto.

Libro de Obras:

Se mantendrá en la obra un libro foliado en triplicado. En el se dejará constancia de las recepciones parciales que se efectúen y de las órdenes, modificaciones y aclaraciones que se hagan a los trabajos.

Las anotaciones que se efectúen en el Libro de Obras, pasarán a formar parte integrante del proyecto, siempre y cuando se encuentren firmadas por el arquitecto, el constructor, y el mandante o su representante.

Archivo de la obra:

El profesional encargado de la ejecución de la construcción, deberá mantener en ella a la vista el Libro de Obras respectivo, y de todos los documentos que concurran a la identificación del proyecto, en especial fotocopia del Permiso de Edificación, el cual deberá ser exhibido a requerimiento de inspectores municipales.

Recepciones:

Se hace presente que una vez finalizada la obra, se procederá a cursar la recepción provisoria, efectuada por parte del arquitecto de la obra, en conjunto con el mandante, lo cual quedará consignado en el libro de obras y señalará la fecha de término de la faena. Esta recepción provisoria tiene el objeto de hacer entrega formal de la construcción al propietario. Como recepción definitiva se considerará aquella que efectúe la D.O.M.

Nº	OBRAS CIVILES
1.0	OBRAS PRELIMINARES
1.1	LIMPIEZA Y DESPEJE. Se considera el retiro de todos los elementos superficiales o anclados que se encuentren en el área de trabajo. Se requiere que el terreno se encuentre limpio y despejado.
1.2	INSTALACIONES PROVISORIAS Y TRAZADOS. Una vez despejado el terreno, se procederá a la instalación de faenas, bodega y oficina. Se dará comienzo a los trazados previa definición de los puntos de referencia y niveles por parte del arquitecto y del ITO del proyecto. El Mandante proveerá al Contratista las facilidades para realizar las conexiones eléctricas y de agua potable para la obra.
1.3	RETIRO DE DIVISIONES Y PUERTAS DE WC. Se considera el retiro de las divisiones de aluminio y melamina existentes. La dirección del establecimiento definirá su disposición final.
1.4	RETIRO PUERTAS WC. . Se considera el retiro de las puertas de aluminio y melamina existentes. La dirección del establecimiento definirá su disposición final.
1.5	RETIRO DE MARCOS Y PUERTAS DE ACCESO. Se considera el retiro y desecho de puertas de acceso existentes.
1.6	RETIRO WC EXISTENTE. Se considera el retiro de 2 artefactos WC, en los lugares donde se considera instalar artefactos para minusválidos. El ITO de la obra definirá la disposición final de éstos.
2.0	CONSTRUCCION TABIQUES NUEVOS
2.1	ANCLAJE FE 10 MM. En los extremos y en las intersecciones de muros nuevos de albañilería se considera la colocación de Fe 10 mm, anclados al radier (perforando baldosa existente) con sistema SIKADUR 32 o similar.
2.2	ALBAÑILERÍA PRINCESA 24x11,5x7,1 CM. Para los muros nuevos, se considera la utilización de ladrillo Princesa rejilla estándar de 24 x 11.5 x 7.1 cm. Con mortero de cemento 1:3 en peso, cantería de 1,5 cm a plomo exterior, para recibir cerámica.
2.3	REVESTIMIENTO CERÁMICA 20 X 30. Sobre superficie de ladrillo preparada, limpia de polvo, aceites y grasas y puntereadas, se colocará cerámica para muros de 20 x 30 cm, color a definir por el arquitecto.
3.0	CONSTRUCCION SEPARACIONES WC
3.1	ANCLAJE FE 10 MM. En los extremos y en las intersecciones de muros nuevos de albañilería se considera la colocación de Fe 10 mm, anclados al radier (perforando baldosa existente) con sistema SIKADUR 32 o similar.
3.2	ALBAÑILERÍA PRINCESA 24x11,5x7,1 CM. Para los muros nuevos, se considera la utilización de ladrillo Princesa rejilla estándar de 24 x 11.5 x 7.1 cm. Con mortero de cemento 1:3 en peso, cantería de 1,5 cm a plomo exterior, para recibir cerámica.
3.3	REVESTIMIENTO CERÁMICA 20 X 30. Sobre superficie de ladrillo preparada, limpia de polvo, aceites y grasas y puntereadas, se colocará cerámica para muros de 20 x 30 cm, color a definir por el arquitecto.
4.0	MODIFICACION PUERTAS DE ACCESO

4.1	AGRANDAR MURO EXISTENTE. Se considera alargar en 30 cm el muro separador en acceso de camarines, hasta 1,20 de altura, retirando del muro existente hilada por medio de los trozos cortos de ladrillo, para producir un "endientado y afianza el tramo nuevo.
4.2	CONSTRUCCION CIELO METALCON / PERMANIT 8 MM. Para conformar el nicho de la nueva puerta de acceso, se confeccionará un trozo de cielo falso en perfil Metalcon o similar de 92 mm, para recibir por 2 caras. Permanit de 8 mm. Recibirá la misma pintura que el cielo existente.
4.3	PROVISIÓN MARCO MADERA NUEVO. Para la instalación de puerta nueva, se considera la colocación de un marco nuevo, de madera nativa, lenga, pino oregón chileno o similar, para puerta de 0,90 x 2,00 m.
4.4	PROVISIÓN E INSTALACIÓN PUERTAS NUEVAS 2,00 X 0,90 M. Se contempla la instalación de puerta nueva, de 0,90 x 2,00 m. de madera nativa, lenga, pino oregón chileno o similar.
4.5	CHAPAS Y BISAGRAS (3 C/PUERTA). Para cada puerta de acceso, se consulta la colocación de 3 bisagras pomel de 3 ½" y una cerradura de manilla cromada interior y exterior, con llave.
5.0	ARTEFACTOS SANITARIOS
5.1	PROVISION E INSTALACION WC PARA MINUSVÁLIDOS.
5.2	REPOSICION SIFONES Y DESAGÜES LAVAMANOS. En lavamanos existentes, se considera retirar los desagües y sifones, y reemplazar por nuevos, de buena calidad. Desagüe Nibsa 1 1/4" Lavatorio Metal Cromado con Rebalse o similar; Sifón Cromado 1 1/4" Bonomi o similar.
5.3	REPOSICION FITTING Y LLAVES DE PASO WC.
5.4	REPOSICION LLAVES Y CHALLAS EN DUCHAS. Para duchas existentes, se requiere proveer e instalar llaves de agua fría y caliente, de campana cromada, y challas de ducha.
5.6	PROVISION E INSTALACION BARRAS MINUSVÁLIDOS. Se considera la instalación de 2 barras de apoyo para minusválida en nuevo recinto WC, de acero inoxidable.
6.0	FABRICACION E INSTALACION PUERTAS NUEVAS WC
6.1	MARCOS Y PUERTAS ALUMINIO / MELAMINA
6.2	PUERTA Y MARCOS BAÑO MINUSVALIDOS
6.3	QUINCALLERIA PUERTAS WC
6.4	CHAPAS Y BISAGRAS PUERTAS MINUSVALIDOS
7.0	TERMINACIONES
7.1	REPOSICION CORNIZAS FALTANTES. En tramos faltantes y lugares dañados, se considera la reposición de cornizas de madera de perfil similar al existente. Recibirán pintura.
7.2	PINTURA OLEO PUERTAS ACCESO NUEVAS. Sobre puertas nuevas, se considera lijar la superficie eliminar polvo, aceites o grasas superficiales, aplicación de imprimante para maderas, aceite linaza o similar, y sobre ello 2 manos de óleo semibrillo, en color a definir por el arquitecto.
7.3	PINTURA OLEO MUROS EXISTENTES. Sobre muros existentes se considera la aplicación de 2 manos de esmal al agua de tipo KemPro exterior de Sherwin Williams o similar , viscosidad 90+-3%, sólido en peso 41+-2%, peso específico 112 gr/lit. Dilución máxima 10%. Espesor de aplicación por mano: seco (micras) 0.8-1.5 mils, húmedo 2.0-3.7 mils. en color a definir por el arquitecto. Las marcas de los elementos a utilizar para pinturas serán las comerciales tales como Renner, Sipa, Sherwin Williams, Stierling o similar, y los elementos de reparación y aditivos, serán de las marcas Cave, Sika o similar. Los materiales a utilizar, deberán contar con el VºBº de la ITO.
7.4	PINTURA CIELOS EXISTENTES. Para cielos, se considera la aplicación de 2 manos de esmalte al agua tipo KemPro exterior de Sherwin Williams o similar , viscosidad 90+-3%, sólido en peso 41+-2% peso específico 112 gr/lit. Dilución máxima 10%. Espesor de aplicación por mano: seco (micras) 0.8-1.5 mils, húmedo 2.0-3.7 mils. Las marcas de los elementos a utilizar para pinturas serán las comerciales tales como Renner, Sipa, Sherwin Williams, Stierling o similar, y los elementos de reparación y aditivos, serán de las marcas Cave, Sika o similar. Los materiales a utilizar, deberán contar con el VºBº de la ITO.
8.0	INSTALACIONES SANITARIAS
8.1	LIMPIEZA CAMARA Y DESAGÜE ALCANTARILLADO. En baño de hombres existe una cámara de inspección de alcantarillado. Se requiere su limpieza y despeje del ramal hasta la cámara de salida a la Unión domiciliaria.

8.2	PROVISION E INSTALACION DOBLE CAMARA B. HOMBRES. Se considera la construcción de una doble cámara de alcantarillado, modificando la actual. Se debe retirar la existente y reponer.
9.0	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS
9.1	ASEO GENERAL DE LA OBRA. Terminados los trabajos, el contratista deberá entregar la obra completamente limpia, aseada, sin restos de pinturas en vidrios ni pavimentos.
9.2	RETIRO ESCOMBROS A BOTADERO. Todos los escombros resultantes de la obra, así como artefactos desechados, puertas y separaciones y puertas WC, serán retirados y despositados en vertedero autorizado.



Marcos Piña Guzmán
Arquitecto ICA 5655
Corporación de Desarrollo La Reina

Santiago, enero 2015