

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

“PLAN PINTURAS 2015” COLEGIO YANGTSÉ – LA REINA

PROPIETARIO: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA
ADMINISTRACIÓN: CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE LA REINA
RUT: 71.378.000-6
DIRECCIÓN: AVENIDA ALCALDE FERNANDO CASTILLO VELASCO (EX LARRAÍN) Nº 9750
REP. LEGAL: ROBERTO DELPÍN AGUILAR - DIRECTOR EJECUTIVO

INTRODUCCIÓN.

El colegio Yangtsé se encuentra emplazado en un sector de mucha visibilidad y posibilidades de atraer nuevas matrículas. Se emplaza en un terreno estrecho y se han realizado diferentes obras de mejoramiento y ampliación, sin embargo las terminaciones y pintura de pabellones es muy necesaria.

PROPUESTA.

Se incluyen los corredores techados, con barandas, pasamanos y puertas y ventanas. Muros de pabellones y sector de acceso y reja exterior.

Responsabilidad Profesional:

Queda establecido que la ejecución de la obra será dirigida por el profesional contratado por el mandante. El arquitecto es el profesional proyectista quien deberá absorber dudas que emanen de la ejecución del proyecto.

Libro de Obras:

Se mantendrá en la obra un libro foliado en triplicado. En el se dejará constancia de las recepciones parciales que se efectúen y de las órdenes, modificaciones y aclaraciones que se hagan a los trabajos.

Las anotaciones que se efectúen en el Libro de Obras, pasarán a formar parte integrante del proyecto, siempre y cuando se encuentren firmadas por el arquitecto, el constructor, y el mandante o su representante.

Recepciones:

Se hace presente que una vez finalizada la obra, se procederá a cursar la recepción provisoria, efectuada por parte del arquitecto de la obra, en conjunto con el mandante, lo cual quedará consignado en el libro de obras y señalará la fecha de término de la faena. Esta recepción provisoria tiene el objeto de hacer entrega formal de la obra al director/a del establecimiento, quién levantará un acta de observaciones o entregará su conformidad. Posteriormente, la Corporación de Desarrollo realizará la recepción definitiva.

1.0 TRABAJOS PREVIOS

1.1 Instalación de faenas

Será responsabilidad del contratista habilitar dentro del recinto un espacio para bodega de materiales. Forman parte de esta partida, las redes necesarias y empalmes provisorios de electricidad y agua necesarias, cuando se consulten.

1.2 Letrero de Obra.

-Previo a la ejecución de este se corroborará especificación según indicación y formato que establezca MINEDUC para el “Plan de Limpieza y/o Pinturas Exteriores”.

2.0 PREPARACION PRELIMINAR

2.1 Reparaciones preliminares.

2.1.1 Reparación de cielos. Reparación de cielos. Considera el cambio de planchas de Volcanita e, sectores dañados. Se colocará plancha nueva de Volcanita de 10 mm., sobre la misma estructura existente. De mismo modo, se considera cambiar planchas de terciado de 15 mm en cielos de corredores dañados.

2.2 Preparación de superficies

2.2.1 Recorrido y empaste superficie de muros. Consulta el recorrido de grietas y empaste de muros que lo requieran, para recibir pintura. Se utilizará pasta muro para exteriores.

2.2.2 Recorrido y empaste superficie de cielos. En cielos de corredores techados y accesos existentes, se considera recorrido de grietas y empaste de superficies que lo requieran. Se utilizará para muro para exteriores.

2.2.3 Limpieza mecánica de metales (estructuras, ventanas, barandas y pasamanos). En elementos estructurales a pintar, vigas, cerchas y pilares metálicos, así como pasamanos y barandas de acero, se considera la remoción mecánica de pintura suelta y partes de óxido superficial.

3.0 PABELLONES Y CORREDORES

3.1 Tratamiento cubiertas

3.1.1 Pintura aleros y tapacanes. Considera la aplicación de dos manos de pintura esmalte al agua sobre superficies reparadas, empastadas y/o recorridas con pasta muro, libre de polvo.

3.1.2 Pintura canaletas aguas lluvia. Considera la aplicación de dos manos de pintura esmalte al agua sobre superficies reparadas, empastadas y/o recorridas con pasta muro, libre de polvo.

3.1.3 Pintura bajadas aguas lluvia. Considera la aplicación de dos manos de pintura esmalte al agua sobre superficies reparadas, empastadas y/o recorridas con pasta muro, libre de polvo.

3.2 Tratamiento de corredores y patios techados

3.2.1 Pintura muros esmalte al agua. Considera la aplicación de dos manos de pintura sobre superficies reparadas, empastadas y/o recorridas con pasta muro, libre de polvo.

3.2.2 Pintura cielos esmalte al agua o barniz. En cielos de corredores techados y accesos existentes, se considera a aplicación de dos manos de pintura sobre superficies reparadas, empastadas y/o recorridas con pasta muro, libre de polvo. En el caso de planchas de madera terciada, se aplicará una mano de imprimante para madera y dos manos de barniz marino incoloro.

3.3 Tratamiento pabellones

3.3.1 Pintura muros esmalte al agua. Considera la aplicación de dos manos de pintura sobre superficies reparadas, empastadas y/o recorridas con pasta muro, libre de polvo.

3.3.2 Pintura ventanas metálicas y madera, óleo semibrillo. Considera la limpieza mecánica de superficies metálicas, escobilla de acero para retirar pintura suelta desde la madera. Se aplicarán dos manos de óleo semibrillo, en color a definir por el arquitecto.

4.0 EXTERIORES Y OTROS

4.1 Tratamiento rejas exteriores

4.1.1 Pintura esmalte sintético rejas metálicas. Sobre superficies limpias de grasas y polvo, se aplicarán dos manos de esmalte sintético, colores a definir por el arquitecto.

4.1.2 Pintura muros esmalte al agua. Considera la aplicación de dos manos de pintura sobre superficies reparadas, empastadas y/o recorridas con pasta muro, libre de polvo.

4.2 Otros gastos

4.2.1 Arriendo andamios. Se considera el uso de andamios y equipos de seguridad correspondientes al trabajo en altura.

5.0 ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS

5.1 Aseo general de la obra. Se consulta la limpieza y despeje de basuras y escombros resultantes de los trabajos.

5.2 Retiro de escombros a vertedero autorizado. Los escombros serán retirados en camiones a botadero autorizado.



Marcos Piña Guzmán
Arquitecto ICA 5655

Santiago, noviembre de 2013